

Eine Kooperation von Brücke 71 e.V. und BUND Kreisverband Frankfurt

**Der geplante Stadtteil der Quartiere:
Ein Angriff auf die Hitze-Resilienz unserer Stadt.**

Grußworte von
Katja Klenner, Ortsvorsteherin Ortsbeirat 8
Prof. Dr. Jan Goßmann, Sprecher Brücke 71 e.V.

Fachvortrag von
Wolf-Rüdiger Hansen, BUND Kreisverband Frankfurt

Informations- und Diskussionsabend für Bürgerinnen & Bürger anlässlich der Zielabweichungsentscheidung der Regionalversammlung vom 28. Februar 2025

28. März 2025 um 19:00 im Tassilo-Sittmann-Haus
(Nachträglich um Übersichtsfolien 7 (Vogelperspektive) und 8 (Übersichtskarte) erweitert)



www.bund-frankfurt.de Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo


1

**Agenda: Der Neue Stadtteil der Quartiere
Rückblick auf 8 Jahre Planungszeit**


1. **Stand → nach 8 Jahren von 5 auf 3 Quartiere geschrumpft!**
2. Grünzüge, Element der Grüngürtelplanung der 1990er Jahre: **→ Warum werden sie ignoriert?**
4. Frankfurter Stadtentwicklungskonzept IStEK 2030+ **→ Zahlreiche andere Bauprojekte in Planung!**
5. Klimaplanatlas und Klimafunktionskarten: **→ Warum wird dieses Kartenwerk nicht beachtet?**
6. Klimawandel: **→ Wachsende Zahl Tropischer Nächte!**
7. Zunehmende Versiegelung: **→ Blockiert Kaltluftentstehung und Lokale Winde!**
8. 380-KV-Höchstspannungsleitung: **→ Wird sie verlegt? Wohin genau? Bis wann?**
9. Umgehungsstraße für Praunheim: **→ Über Quartiersstraßen mit verlängerter U7 und RTW → Schmerzhafte Lärmpegel**
10. Wasserschutzgebiet Praunheim 2: **→ Produktives Praunheim in Schutzzone II hineingeplant! → Korrektur erforderlich!**
11. „Kaltluftschneisen“ / „Kaltluftleitbahnen“: **→ Irreführende Begriffe!**
12. Ankündigung → 10. Mai: Klimawanderung

www.bund-frankfurt.de Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

2



Agenda: Der Neue Stadtteil der Quartiere Rückblick auf 8 Jahre Planungszeit



- 1. Stand heute → **von 5 auf 3 Quartiere geschrumpft.**
- 2. Grünzüge, Element der Grüngürtelplanung der 1990er Jahre: → **Warum werden sie ignoriert?**
- 4. Frankfurter Stadtentwicklungskonzept IStEK 2030+ → **Warum so langwierige Umsetzung der Bauprojekte?**
- 5. Klimaplanatlas und Klimafunktionskarten: → **Warum wird dieses Kartenwerk nicht beachtet?**
- 6. Wachsende Zahl windstiller Tropischer Nächte: → **Erfordert Klimatisierung durch lokale Winde.**
- 7. Zunehmende Versiegelung: → **Blockiert Lokale Winde / Verletzt Klimaziele!**
→ **Verstärkt Probleme mit Starkregenwasser!**

- 8. 380-KV-Höchstspannungsleitung: → **Wird sie verlegt? Bis wann?**
- 9. Umgehungsstraße für Praunheim: → **Jetzt als Quartiersstraße zusammen mit verlängerter U7 und RTW.**
→ **Schmerzhafter Lärmpegel im Quartier!**
- 10. Wasserschutzgebiet Praunheim 2: → **Produktives Praunheim ragt bei Pumpe 1 in Schutzzone II hinein! Muss korrigiert werden!**
- 11. „Kaltluftschneisen“ / „Kaltluftleitbahnen“: → **Beliebte Begriffe zur Ablenkung von der wirklichen Klimasituation!**

www.bund-frankfurt.deNeuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

3



Stimmungsbild in der Presse 2017/18



FNP 2017: Viele Fragen, wenig Antworten

FR 2017: Lärmschutz an A5 blockiert Frischluft

FR 2017: An der falschen Stelle

FNP 2017: Bebauungsplan in fünf Jahren

FAZ 2017: Viel Potential jenseits der A5

FR 2017: Gegenwind für Bauprojekt

FNP 2017: Neuer Frankfurter Stadtteil bedroht dörfliches Leben

Spiegel 2018: Johnny Klinke: In der Rhein-Main-Region leben 5,5 Millionen Menschen, Frankfurt ist nur die Innenstadt

FR 2017: Es geht auch um die Frischluft

FNP 2018: Sternmarsch gegen den neuen Stadtteil

FAZ 2017: Schule steht der Bahn im Weg

FAZ 2017: Entlastung für Praunheim: Im Prinzip ja

FR 2017: Siebengeschossige Wohnblocks mit Blick auf die A5

FAZ 2017: Auf der Suche nach den letzten Äckern

FAZ 2018: Verlauf der Autobahn nicht gottgegeben

FR 2017: Hindernisse für den neuen Stadtteil

FAZ 2018: Stadt prüft Verlegung der Autobahn

FR 2017: Die kühlende Luft vom Taunus

FAZ 2018: Autonome Kleinstadt vor unserer Nase

FAZ 2018: Das tut weh, Herr OB

FR 2017: Landwirte sprechen von „Kalt-Enteignung“

FNP 2018: Ein Baum gegen den neuen Stadtteil

www.bund-frankfurt.deNeuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

4



8 + 2 Fragen zum Neuen Stadtteil der Quartiere (2019)



Fragen auf dem Poster - immer noch offen.

1. Klimawandel / Flächenversiegelung?
2. Lärmschutz?
3. Wasserschutzgebiet Praunheim 2?
4. Starkregenniederschläge?
5. 380-KV-Höchstspannungsleitung?
6. Straße und Schiene für RTW und U7?
7. Bürgerbeteiligung?
8. **Metropolregion / „Frankfurter Bogen“?**
9. **→ Wird Substitution von Trinkwasser mit Betriebs-/Brauchwasser geplant?**
10. **→ Umgehung Praunheim?**



Fragen-Poster von Brücke 71 auf der Info-Veranstaltung des Stadtplanungsamtes am 28.11.2019
Foto am 02.03.2025 © wrh

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

5



Planungsgenese des Neuen Stadtteils der Quartiere




1. 2017: **Mike Josefs erste Präsentation** im Titusforum vor 500 Menschen
2. 2018: **Symbolischen Apfelbaum** auf dem Acker gepflanzt → mit 250 Bürger:innen.
3. **Menschenkette auf der Flur**
4. 2019: **Info-Veranstaltung im Stadtplanungsamt** mit Vorträgen, Erklärvideos, Themenständen
5. **BUND und Brücke 71: Informationsabende** in Titusforum, Dietrich-Bonhoeffer-Gemeinde, im Hof
6. 2019: **Consilium mit 8 ext. Experten** einberufen
2023: **Hansen spricht vor dem Consilium**
7. Mehrere **Bürgerbeteiligungsrunden** der Stadt

8. Bildung auf der Flur: **Quartiersrundgänge und Klimawanderungen** mit über 300 Teilnehmern
2023: **Exkursion über die Flur** mit UAS-Seminar und Planungsdezernent Marcus Gwechenberger
9. 2024: **Rücknahme der Planung von 5 auf 3 Quartiere**:
→ **westliche Fläche bleibt unbebaut**
10. **28.02.2025: Raumordnerische Zustimmung der Regionalversammlung** zum Zielabweichungsantrag der Stadt Frankfurt **mit zahlreichen Auflagen!!**
Weitere Schritte. Satzung, B-Plan
11. **28.03.2025: Brücke 71 und BUND: Bürgerinformation zum Planungsstand des Neuen Stadtteils der Quartiere.**

12. Klimawanderung am 10. Mai 2025

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

6



Brücke 71
Land der Natur

Neuer Stadtteil in der Vogelperspektive (Stadtplanungsamt)



BUND
Bund für Umwelt
und Naturschutz

Rot umrandet:

Der „Betrachtungsraum“ der Stadtplanung mit:

- Westteil zwischen Autobahn A5 und S5 entlang der Frankfurter Stadtgrenze
- Ostteil zwischen Autobahn A5 und den Bebauungsrändern von Nordweststadt, Heddernheim, Praunheim
- Ostrand entlang der Heerstraße, Praunheimer Weg, Gerhart-Hauptmann-Ring, Urselfach
- Autobahn A5: Mittig von Südwest nach Nordost
- Gesamtfläche ca. 500 Hektar
- Einbeziehung eines Teils der vorhandenen Bebauung wegen der Anbindung des Verkehrs.

Entnommen am 28.03.2025 von https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/frankfurt_nordwest_neuer_stadtteil_der_quartiere_23670.html



www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

7



Brücke 71
Land der Natur

Neuen Stadtteil der Quartiere: Übersichtskarte (F.A.Z.-Karte)



BUND
Bund für Umwelt
und Naturschutz



3 Quartiere östlich der Autobahn A5 rot markiert:

- **Neu-Weststadt** ca. 4 Hektar
- **Lachgrabenquartier** ca. 47 Hektar
- **Produktives Praunheim** ca. 38 Hektar


Gemeinsame Verkehrsführung
von RTW und U7-Verlängerung **über Quartiersstraßen** einschließlich des Umgehungsverkehrs Praunheim bis zur Europa-Schule – **und wie weiter zum Nordwestzentrum?**
RTW und U7 auf getrennten Gleisen (?)

F.A.Z. vom 14.02.2025: <https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/frankfurt/darf-frankfurt-einen-neuen-stadtteil-an-der-a5-bauen-110295312.html>


www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

8



Vision offener Grünräume 1990/91

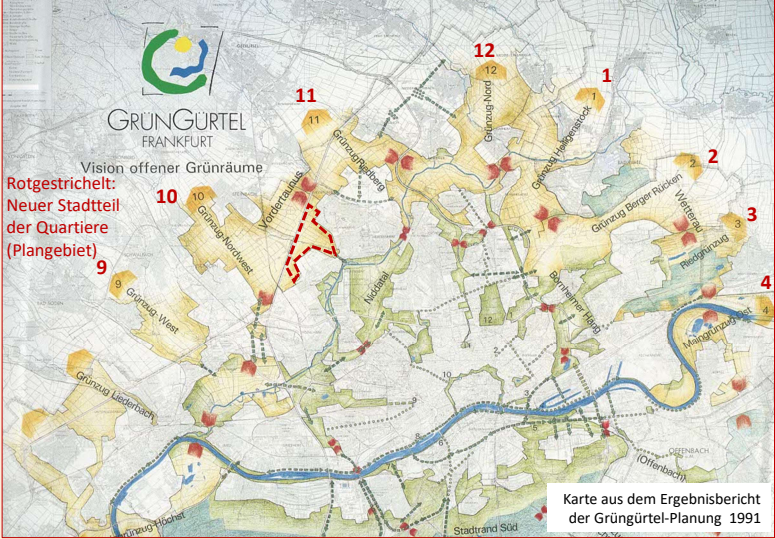


„Grünzüge“ aus den Plänen der Grüngürtel-Projektgruppe 1991:

- Eine stadtplanerische Vision unter Einbeziehung von
 - Klima
 - Umland
 - Topographie am Taunushang

- Radiale Grünzüge untereinander und mit dem Grüngürtel verbunden (rote Symbole)

- Bedeutsam für
 - klimatische Durchlässigkeit
 - Förderung des Artenaustauschs (s. ABSK: Arten- und Biotop-schutzkonzept)
 - Naturzugang für die Menschen



Karte aus dem Ergebnisbericht der Grüngürtel-Planung 1991

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Fo

9



IStEK Frankfurt 2030+ (2019)



IStEK 2030+: Strategiekarte aus dem integrierten Stadtentwicklungskonzept
Stand 2019


- Planfläche des Neuen Stadtteils auf dem Grünzug 10/11.
- Lage am Hang zwischen Nidda und Taunusrücken.
- Farblich markierte Flächen mit bauplanerischer Bedeutung.
- Perspektive auf das Stadtgebiet beschränkt.
- → Interessant wäre z.B. ergänzende Betrachtung des Förderprojektes „Frankfurter Bogen“



Basiskarte aus IStEK 2030+, Sprechblasen ergänzt.


www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

10



Brücke 71
Leben im Quartier

Frankfurter Klimaplanatlas / Klimafunktionskarte



BUND
Bund für Umwelt
und Naturschutz

Gradientenwinde (blaurote Pfeile)

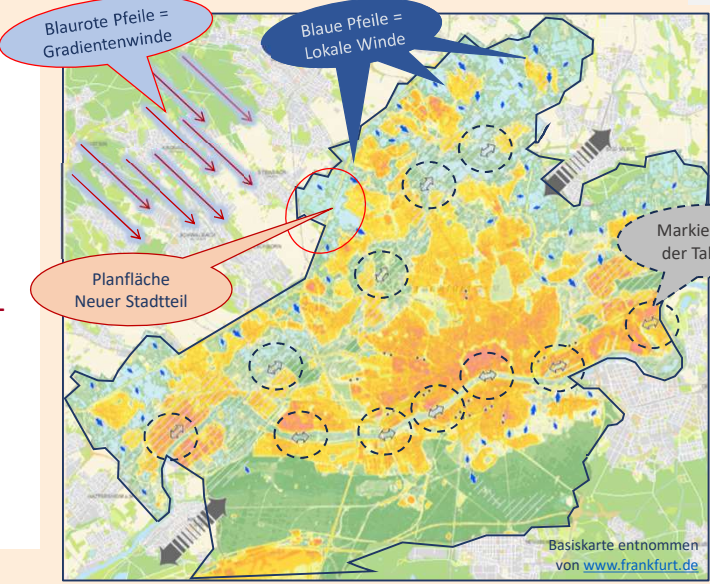
... wehen wegen der Luftdruckdifferenzen zwischen Hoch- und Tiefdruckgebieten

... meist aus westlicher Richtung über den Taunusrücken.

... **In tropischen Nächten - Temperatur nicht unter 20 Grad C - bleiben diese Winde aus.**

Kaltluft entsteht auf den hellblauen Flächen


... und bildet in tropischen Nächten **lokale Kaltluftwinde** (blaue Pfeile),



Basiskarte entnommen von www.frankfurt.de


www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

11



Brücke 71
Leben im Quartier

Frankfurter Klimaplanatlas / Klimafunktionskarte



BUND
Bund für Umwelt
und Naturschutz

Tropische Nächte...

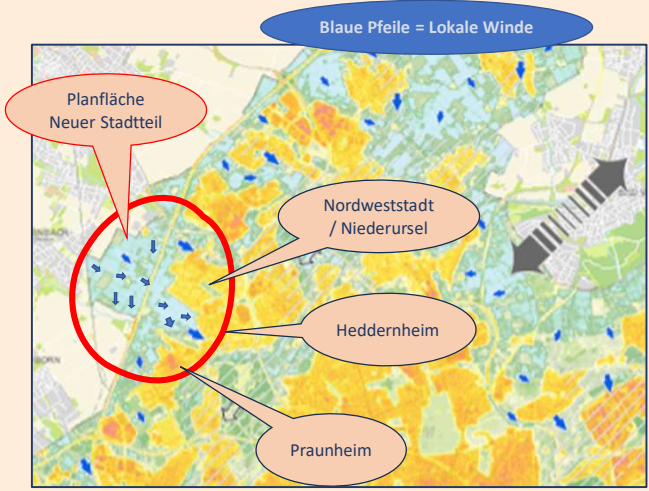
... entstehen bei **überregionalen Hochdrucklagen ohne Luftdruckdifferenzen**, wenn **Gradientenwinde ausbleiben**.

In Windstille bilden sich ungestört **Kaltluftschichten** über Feldern und Wiesen und **fließen (!)** hangabwärts*.

Diese lokalen Winde schieben sich unter die heiße Tagesluft - **wegen ihres höheren spezifischen Gewichts**,

... **fließen (!)** weiter in die nordwestlichen Frankfurter Stadtteile und kühlen sie - nämlich:

Praunheim Heddernheim
Nordweststadt Niederursel



*** Merke: Gradientenwinde → wehen! Lokale Kaltluftwinde → fließen!**

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

12



Angriff auf die Hitzeresilienz der Stadt



Durch die neuen Quartiere

- wird die Fläche östlich der A5 weitgehend versiegelt.
- Dadurch versiegt die Kaltluftproduktion.
- Die lokalen Winde (blaue Pfeile) bleiben aus.
- **Ein bis 17 Meter hoher Lärmschutzwall (rote Linie)** würde die von der Freifläche westlich der A5 kommenden lokalen Kaltluftwinde blockieren.




**Durch Versiegelung + Lärmschutzwall:
Keine lokalen Kaltluftwinde mehr
für die Menschen in bestehenden
und ggf. in den neuen Quartieren!**


www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

13



Planungsstand mit 3 Quartieren

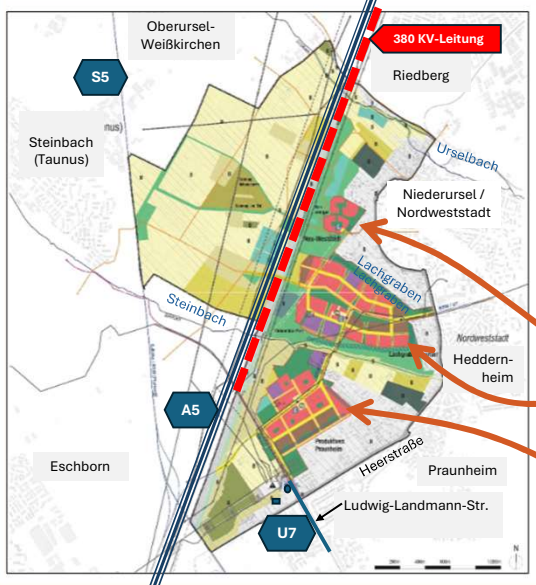


Keine Bebauung westlich der A5 (gelb markiert).

Weder Sportgelände noch Landschaftsbrücke über die A5.

Stattdessen eine „koproduktive Landschaft“ (?)

Frage: Was wird aus dem Tennisclub TC Niederursel?



3 Quartiere östlich der Autobahn A5:

- 6.800 Wohnungen für 17.000 Menschen
→ **so groß wie Nordweststadt**
- davon 30% gefördert.
- + 5.300 Arbeitsplätze
- **Summe: 22.300 Menschen**

Flächen:


- **Neu-Weststadt** ca. 4 Hektar
- **Lachgrabenquartier** ca. 47 Hektar
- **Produktives Praunheim** ca. 38 Hektar
- **Summe ca. 89 Hektar**

Karte entnommen aus der „Überschlägigen Prüfung der Umweltbelange im Rahmen des Abweichungsantrags Frankfurt-Nordwest vom Stadtplanungsamt“ Ffm vom 06.08.2024. Mit Kommentierungen vom BUND, einschließlich der Autobahn A5. – 22.02.2025


www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

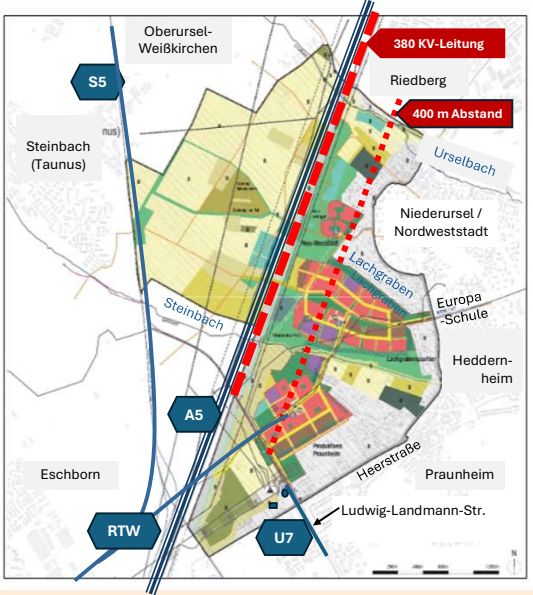
14



Planungsstand mit 3 Quartieren östlich der A5



- Bis 17 Meter hohe **Lärmschutzwand** an der A5:
→ **blockiert lokale Winde.**
- **Umgehungsstraße Praunheim** über Quartiersstraßen mit RTW und U7-Verlängerung:
→ **schmerzhafter Lärmpegel**
- **Schiennenverbindung zum Nordwestzentrum ungewiss:**
→ **von Europa-Schule versperrt.**



LEP-Abstandsvorschrift:
400 Meter zwischen Höchstspannungsleitung und Wohnhäusern gilt, solange die Leitung in Betrieb ist.


Leitungsbetreiber TenneT beabsichtigt, die Leitung auf die Westseite der A5 zu verlegen. **Inbetriebnahme 2037 oder in den 2040er Jahren?**

So lange können Neu-Weststadt nicht und Lachgrabenquartier sowie Produktives Praunheim nur teilweise gebaut werden..


www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

15

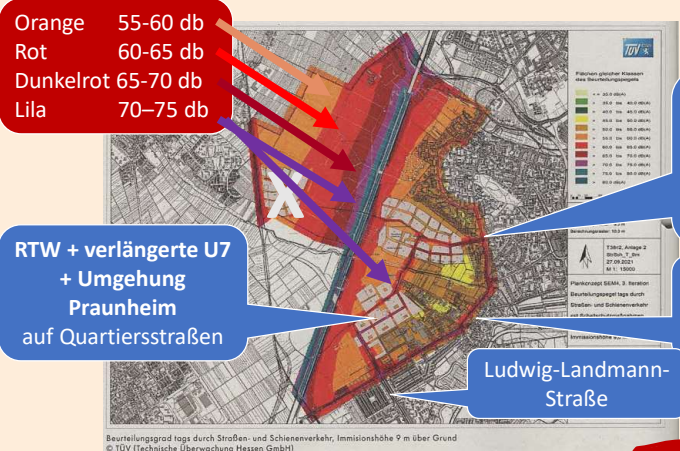


Planungsstand 2022: Lärmbelastung



Relevante Aspekte:

- 5.000 Arbeitsplätze in den neuen Quartieren
- 200 m geplanter Abstand der Wohnbebauung von der A5.
- A5 soll auf 10 Spuren verbreitert werden (?)
- Lärmschutzwand entlang der A5 bis zu 17 m hoch
- Umgehungsstraße Praunheim durch Quartiersstraßen
- ... zusammen mit den Schienen der Regionaltangente West (RTW) und der U7



Umgebung Praunheim endet vor der Europa-Schule am Praunheimer Weg

Heerstr. / Alt-Praunheim sollen entlastet werden

Ludwig-Landmann-Straße

Orange	55-60 db
Rot	60-65 db
Dunkelrot	65-70 db
Lila	70-75 db

RTW + verlängerte U7 + Umgehung Praunheim auf Quartiersstraßen

40 - 45 dB(A): Änderung von Schlafstadien.
 Unter 60 dB(A): (erhebliche) Belästigungen.
 Über 60 dB(A): Bei Dauerbelastung gesundheitliche Beeinträchtigung.

Bayerisches Landesamt für Umwelt

www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

16



Starkregen: alles Wasser strömt auf einen Punkt



Niederschlagswasser aus der Fläche des Neuen Stadtteils fließt komplett an der Rechenanlage am Praunheimer Weg zusammen, dem südöstlichsten Punkt der Planfläche:

- Durch den von Westen kommenden **Lachgraben**, (der weiter östlich verrohrt ist)
- Durch den **Steinbach**

Das ergibt die Fragen:

- Was passiert an der Rechenanlage, wenn nach **Flächenversiegelung** durch neue Quartiere die abfließenden Wassermengen ansteigen?
Besonders bei Starkregen?
- Welche Regenwasserbewirtschaftung ist hier geplant?



Starkregenkarte der Stadt Frankfurt 2025

www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

17



Wasserschutzzone II des WW Praunheim II ist verletzt



„Systemrelevantes“ Wasserwerk Praunheim 2: Wasserschutzgebiet „in Festsetzung“ durch den RP Darmstadt (Obere Wasserbehörde).

Weitere Vorgehensweise:

1. **Daten über das Grundwasser erheben.**
2. **Datenmodell erstellen.**
3. **Genaue Grenzen festlegen.**
4. **Schutzgebietsverordnung erlassen.**

Vorläufige Schutzzone IIIA (hellblau) bedeckt ca. 75% des Planungsgebietes des neuen Stadtteils. Darauf darf Frankfurt mit Auflagen bauen.

Vorläufige Schutzzone II:

- **200 m Radius um die Pumpen**
- Für das Quartier **Produktives Praunheim** wurden nur **100 m Radius** geplant.
RP: Das muss geändert werden.
- Weitere Auflagen für Schienen und Straßen.



Datum: 08.05.2023
Wasserschutzgebiet Praunheim 2: Schutzzonen
Aus GruSchu entnommen im Mai 2023 – W.-R. Hansen, BUND KV Frankfurt / Brücke 71
Geofachdaten: © Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie - alle Rechte vorbehalten
Hintergrund: © GeoBasis-DE / BKG 2018, Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

www.bund-frankfurt.de

Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

18



„Kaltluftleitbahn“ im Lachgrabenquartier?



Weiße Ellipse markiert den grünen Korridor quer durch das Lachgrabenquartier – von Stadtplanern und in den Medien **irreführend** genannt:

„Kaltluftschneise“
oder **„Kaltluftleitbahn“**



Wenn in windstillen tropischen Nächten ...

- „Gradientenwinde“ ausbleiben und ...
- „lokale Winde“ durch Versiegelung und Lärmschutzwand an der A5 blockiert werden:


➤ Welche Winde sollen dann „geleitet“ werden?

➤ Wie soll diese Schneise das lokale Klima retten?


Stadtteil der Quartiere an der A5
Planstand: Feb. 2025
Ergänzt um rote Markierung der 380-KV-Freileitung

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

19



Fazit: Fördern wir die Hitzeresilienz unserer Stadt...



... durch den Erhalt der Kaltluftwinde für die Frankfurter Quartiere im Nordwesten in windstillen tropischen Nächten.

Merke: **Kaltluft** entsteht über unversiegelten Flächen
+ fließt als **lokaler Wind** entlang der Gefällelinien am **Taunushang**
+ in die dortigen **Quartiere**.

In tropischen Nächten bei Temperaturen nicht unter 20°C würde im Nordwesten ohne lokale Winde Windstille herrschen.

Wollen die Stadtplaner das riskieren?

Kontakt:
Wolf-Rüdiger Hansen
BUND Kreisverband Frankfurt
M: 0171 2257 520
E: ruediger.hansen@BUND-Frankfurt.de

www.bund-frankfurt.de
Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

20

 **Tragen wir Vorsorge für die Hitzeresilienz der Stadt** 

... und bewahren wir die Kaltluft spendenden Grünzüge am Taunushang!



Blick vom Lerchenfeld über die A5 auf die Nordweststadt und über das „Lachgrabenquartier“ auf die Skyline. Foto WRHansen

www.bund-frankfurt.de Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

21

 **Exkursion zum Thema: Klimawanderung** 



Fotos: WRHansen

**10. Mai 2025 um 14:00 Uhr – Treffpunkt U7-Endhaltestelle Praunheim Heerstraße.
Route: Streuobstwiese, Steinbach, A5-Tunnel, Geiersberg, Lerchenfeld, Urselbach, Niederursel**

www.bund-frankfurt.de Neuer Stadtteil der Quartiere – W.-R. Hansen, BUND-Frankfurt – 29. März 2025 – Folie

22